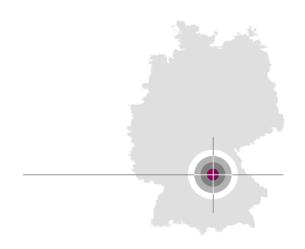


## **PROJECT M Destinations index 2013**



Die mittel- und kurzfristige Übernachtungsentwicklung deutscher Reisegebiete

August 2013



# Zahl der Übernachtungen in Deutschland steigt erstmals auf über 400 Million, Zunahme von 3,6 Prozent gegenüber dem Vorjahr.

#### Wie im Vorjahr verzeichnet das Dahme-Seengebiet das stärkste mittelfristige Wachstum an Übernachtungen

Die Übernachtungszahlen entwickeln sich auf Bundesebene konstant positiv, so dass im Jahr 2012 erstmals mehr als 400 Millionen Übernachtungen in Deutschland erfasst wurden. Im mittelfristigen Vergleich zwischen den Jahren 2007 und 2012 wurde ein Wachstum von insgesamt +12,6% generiert. Mit einer Veränderung von +3,6% gegenüber dem Vorjahr ist die Zunahme in 2012 im vierten Jahre in Folge angestiegen.

Zwischen den einzelnen Reisegebieten gibt es jedoch große Unterschiede. Während einzelne Reisegebiete eine mittelfristige Zunahme von bis zu 51,7% verzeichnen konnten (Dahme-Seengebiet), sinkt die Zahl der Übernachtungen in anderen Gebieten um bis zu -19,8% (Siegerland-Wittgenstein) im gleichen Zeitraum.

Mit Berlin (44,0%), Hamburg (43,7%) und Leipzig (35,0%) befinden sich drei Großstädte unter den Top 5 aller Reisegebiete hinsichtlich der relativen mittelfristigen Entwicklung.

Der PROJECT M Destinationsindex stellt die mittel- und kurzfristige Übernachtungsentwicklung auf Ebene der Reisegebiete deutschlandweit vergleichbar dar. Der mittelfristigen Betrachtungsebene liegt die Entwicklung der letzten fünf Jahre zugrunde (2007 bis 2012), die kurzfristige Betrachtungsebene umfasst die letzten zwei Jahre (2010 bis 2012).

# Hinweis: Seit 2012 werden nur noch Betriebe mit 10 und mehr Schlafgelegenheiten erfasst

Aufgrund einer Verordnung der Europäischen Union, verändert sich die Datenbasis der Beherbergungsstatistik ab dem Jahr 2012. Bisher wurden Beherbergungsstätten mit 9 und mehr Schlafgelegenheit, sowie Campingplätze mit 3 und mehr Stellplätzen in der Beherbergungsstatistik erfasst. Zukünftig gelten folgende Untergrenzen:

- Beherbergungsstätten: 10 und mehr Schlafgelegenheiten
- Campingplätze: 10 und mehr Stellplätze

Bezogen auf das Jahr 2011 reduziert sich die Anzahl der erfassten Übernachtungen durch die neuen Untergrenzen um 0,2%.

Somit sind alle im vorliegenden Destinationsindex berechneten Zunahmen durchschnittlich um circa 0,2% zu niedrig. Auf eine statistische Anpassung der Werte wurde jedoch verzichtet, da eine exakte Berechnung auf Reisegebietsebene erst im kommenden Jahr möglich wird.

Quelle: Statistisches Bundesamt



Deutschland: über- und unterdurchschnittliche

Übernachtungsentwicklung 2007-2012

Mittelfristige Übernachtungsentwicklung (2007-2012): Deutschlandweiter Durchschnitt: +12,6%

Überdurchschnittliche Entwicklung (> +12,6%)

unterdurchschnittliche Entwicklung (< +12,6%)





# Mittelfristig verzeichnen auch in diesem Jahr Berlin, Hamburg und München die größten absoluten Zunahmen.

# TOP 10 der Reisegebiete mit den größten <u>absoluten</u> Zunahmen (mittelfristig, 2007-2012)

Mit 7,6 Mio. zusätzlichen Übernachtungen gegenüber 2007 verbucht die Bundeshauptstadt einen größeren absoluten Zuwachs als die vier nachfolgenden Reisegebiete zusammen.

#	Reisegebiet:	∆ ÜN in 1.000	∆ ÜN in %
1	Berlin	+7.610	+44,0
2	Hamburg	+3.232	+43,7
3	München	+2.833	+29,7
4	Main und Taunus	+1.706	+20,0
5	Region Stuttgart	+1.266	+20,5
6	Ruhrgebiet	+1.127	+23,5
7	Düsseldorf und Kreis Mettmann	+1.030	+26,1
8	Hannover-Hildesheim	+968	+29,2
9	Mecklenburgische Ostseeküste	+949	+14,7
10	Köln und Region	+909	+17,3

Insgesamt 18 Reisegebiete haben Übernachtungsrückgänge zu verzeichnen. Den größten absoluten Rückgang mussten im gleichen Zeitraum die Reisegebiete Eifel (-283.000), Bayerisches Golf- und Thermenland (-272.000) und Siegerland-Wittgenstein (-195.000) hinnehmen.

#### TOP 10 der Reisegebiete mit den größten <u>relativen</u> Zunahmen (mittelfristig, 2007-2012)

Die Übernachtungszahlen sind im Dahme-Seengebiet in den letzten 5 Jahren um 51,7% gestiegen. Das Reisegebiet liegt damit um ein vierfaches über dem Bundesdurchschnitt.

#	Reisegebiet:	∆ ÜN in %	∆ ÜN in 1.000
1	Dahme-Seengebiet	+51,7	+294
2	Mittelweser	+45,8	+253
3	Berlin	+44,0	+ 7.610
4	Hamburg	+43,7	+3.232
5	Stadt Leipzig	+35,0	+644
6	Oldenburger Land	+33,3	+151
7	Unterelbe-Unterweser	+32,3	+205
8	Oberlausitz-Niederschlesien	+30,8	+441
9	München	+29,7	+2.833
10	Hannover-Hildesheim	+29,2	+968

Von den 18 Reisegebieten mit Übernachtungsrückgängen hat mit -19,8% das Siegerland-Wittgenstein den prozentual größten Rückgang zu verbuchen, vor dem Thüringer Vogtland (-13,9%) und dem Oberpfälzer Wald (-8,8%).



# Deutschland: Übernachtungsentwicklung 2007-2012

Mittelfristige Übernachtungsentwicklung (2007-2012): Deutschlandweiter Durchschnitt: +12,6%

überdurchschnittliche Übernachtungszunahme (> +12,6%), Marktanteilsgewinn

unterdurchschnittliche Übernachtungszunahme (+ 5% bis +12,6 %), leichter Marktanteilsverlust

keine / nur geringe Übernachtungszunahme (0% bis + 5%), deutlicher Marktanteilsverlust

Übernachtungsverlust, massiver Marktanteilsverlust

Magdeburg Leipzio Frankfurt am Main Heidelberg Saarbrücken Karlsruhe Heilbron Freiburg im Breisgau



## Kurzfristig stiegen die Übernachtungszahlen in Oberbayerns Städten, Haßberge und Leipzig am stärksten an.

# TOP 10 der Reisegebiete mit den größten relativen Zunahmen (kurzfristig, 2010-2012)

Auch in einer kurzfristigen Betrachtung gehören die Metropolen Berlin und Hamburg zu den Top 10. Bundesweit steigt die Übernachtungszahl in diesem Zeitraum um 7,1%.

#	Reisegebiet:	∆ ÜN in %	∆ ÜN in 1.000
1	Oberbayerns Städte	+24,7	+163
2	Haßberge	+24,6	+65
3	Stadt Leipzig	+22,7	+459
4	Kassel- Land	+20,8	+294
5	Berlin	+19,7	+4.101
6	Hamburg	+18,9	+1.687
7	Mittelweser	+18,1	+124
8	Region Stuttgart	+17,5	+1.107
9	Potsdam	+17,2	+151
10	Waldhessen (Hersfeld-Rotenb.)	+14,7	+156

Auch kurzfristig verliert das Reisegebiet Siegerland-Wittgenstein mit -9,0% am stärksten, gefolgt von den Gebieten Südharz (-8,0) und Sächsisches Elbland (-5,4%).

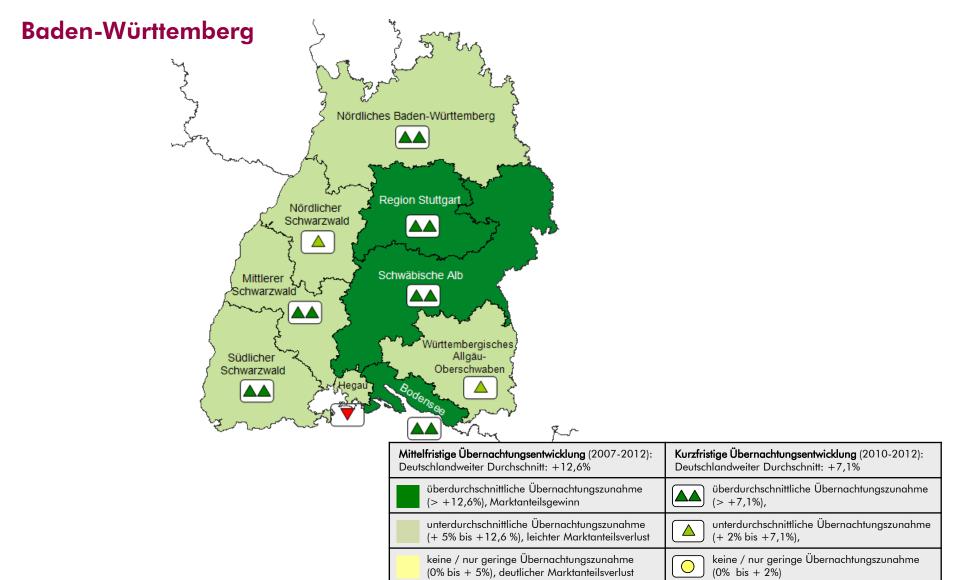
# Detailkarten mit Darstellung der mittelfristigen (2007-2012) und kurzfristigen (2010-2012) Entwicklung

Neben der Betrachtung der Übernachtungsentwicklung der letzten fünf Jahre, die einen guten Überblick über die mittelfristigen Entwicklungen gibt, ist auch eine kurzfristigere Betrachtung aufschlussreich: hieraus lässt sich erkennen, ob der mittelfristige Trend in den einzelnen Reisegebieten nach wie vor intakt ist, oder ob sich eine Trendumkehr abzeichnet.

Mittelfristige Übernachtungs-	Kurzfristige Übernachtungsentwicklung	
entwicklung (2007-2012): Deutsch-	(2010-2012): Deutschlandweiter	
landweiter Durchschnitt: +12,6%	Durchschnitt: +7,1%	
Überdurchschnittliche	überdurchschnittliche	
Übernachtungszunahme	Übernachtungszunahme	
(>+12,6%), Marktanteilsgewinn	(> + 7,1%)	
unterdurchschnittliche Übernachtungszunahme (+5% bis +12,6%), leichter Marktanteilsverlust	unterdurchschnittliche Übernachtungszunahme (+2% bis + 7,1%)	
keine / nur geringe Übernach-	keine / nur geringe	
tungszunahme (0 % bis + 5%),	Übernachtungszunahme	
deutlicher Marktanteilsverlust	(0% bis +2%)	
Übernachtungsverlust, massiver Marktanteilsverlust	Übernachtungsverlust	

Eine entsprechende detaillierte Darstellung findet sich auf den nachfolgenden Seiten.





Übernachtungsverlust, massiver

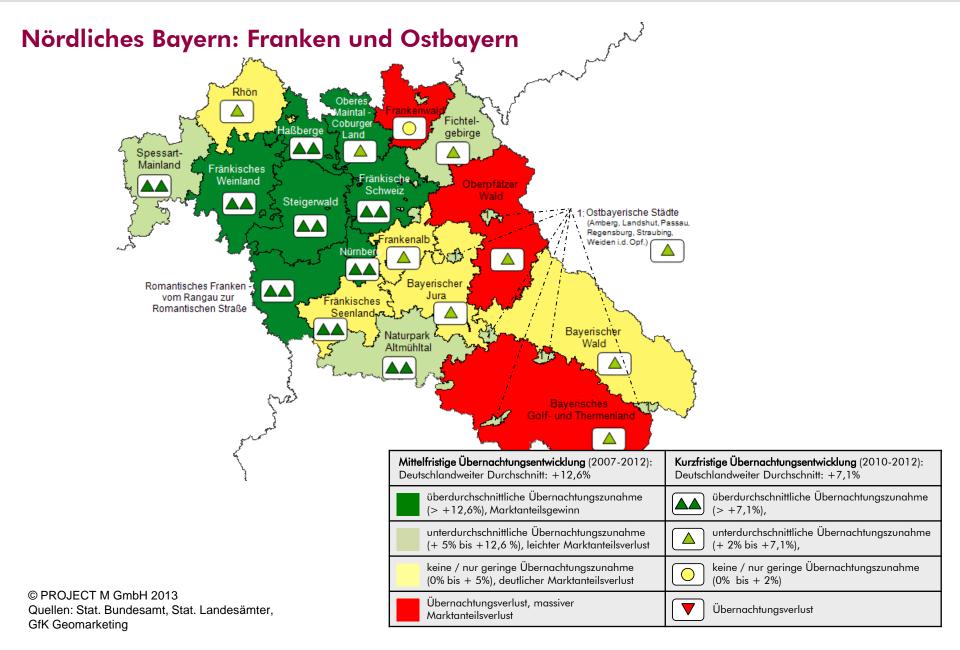
Marktanteilsverlust

© PROJECT M GmbH 2013 Quellen: Stat. Bundesamt, Stat. Landesämter,

**GfK Geomarketing** 

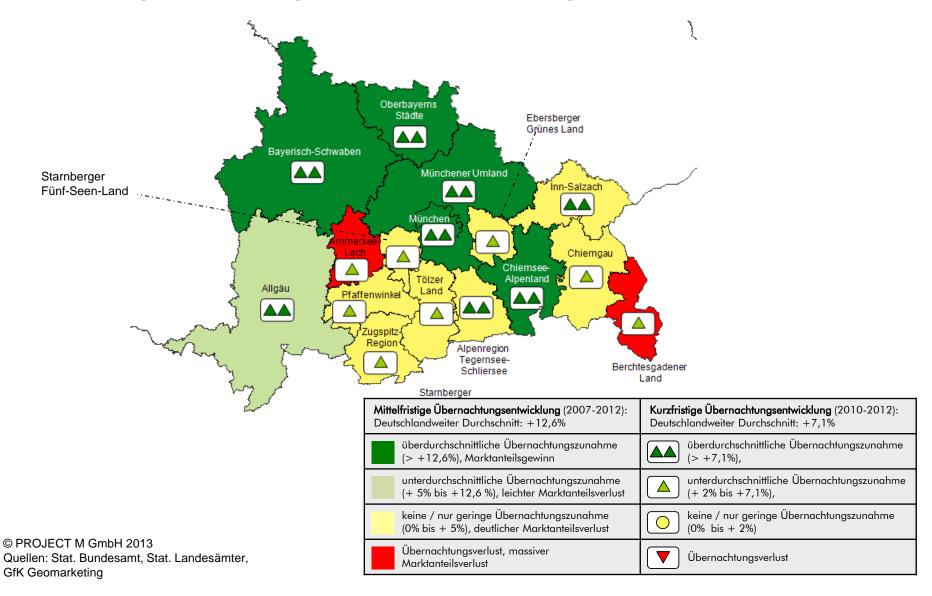
Übernachtungsverlust



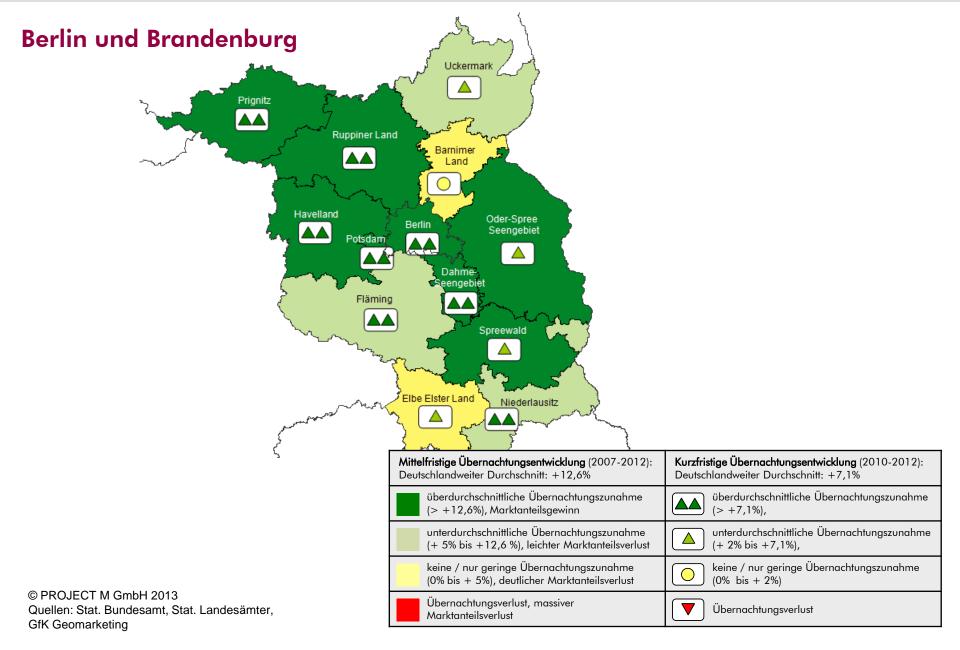




### Südliches Bayern: Oberbayern und Schwaben/Allgäu

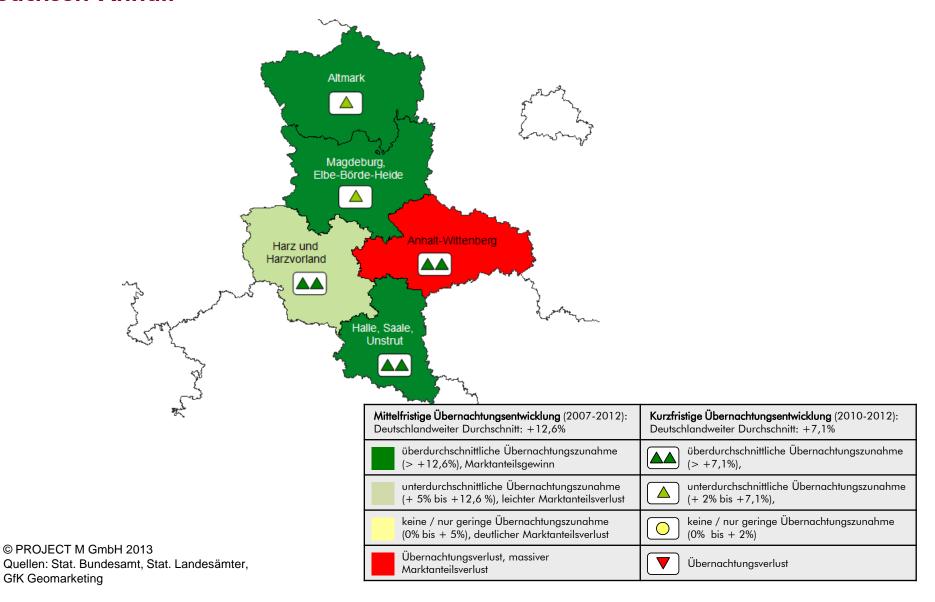




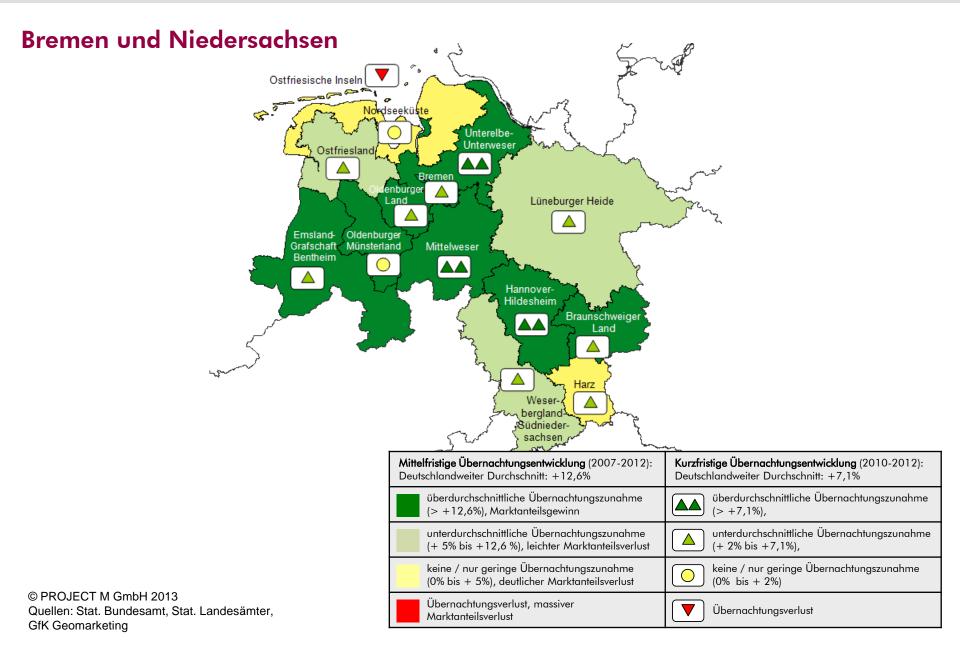




#### Sachsen-Anhalt

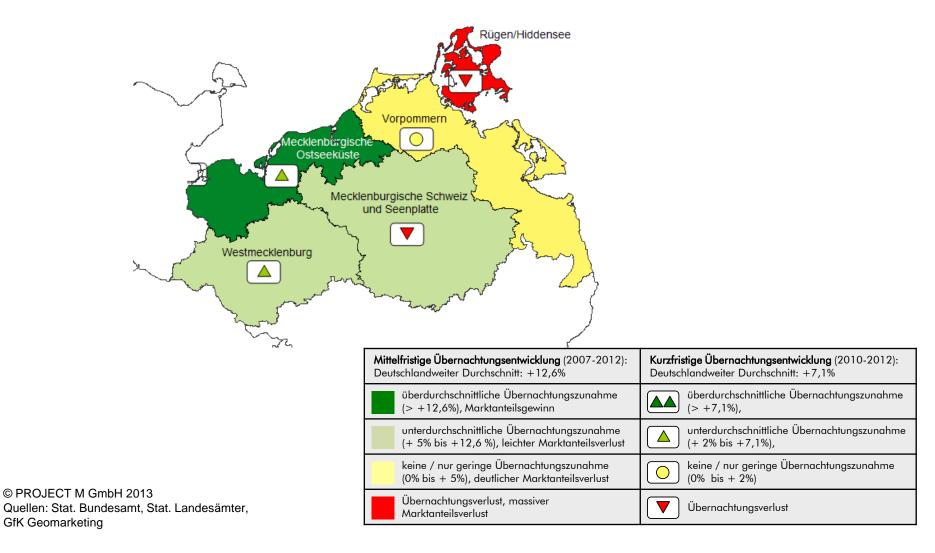






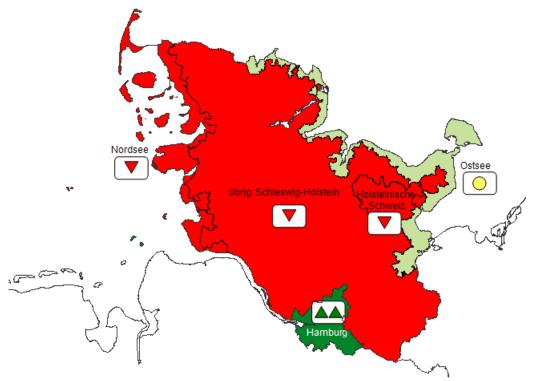


### Mecklenburg-Vorpommern



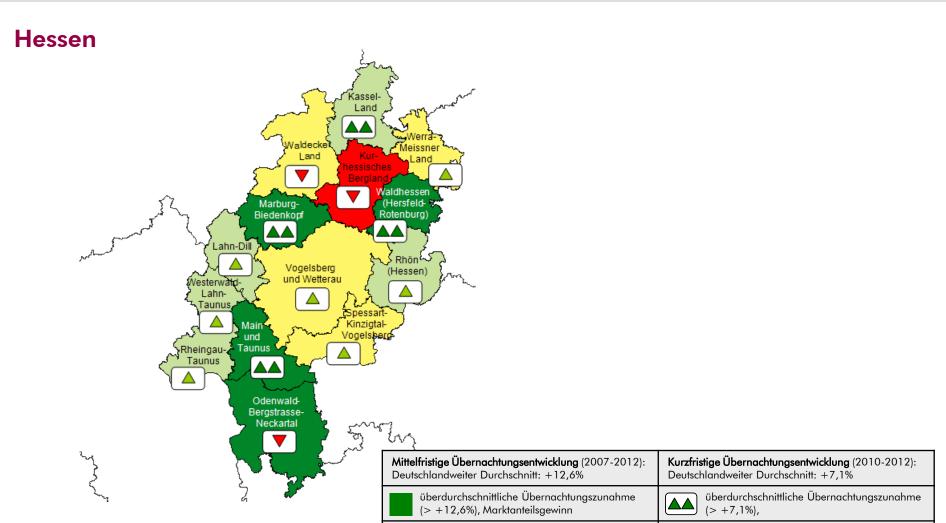


## Hamburg und Schleswig-Holstein



Mittelfristige Übernachtungsentwicklung (2007-2012): Deutschlandweiter Durchschnitt: +12,6%	Kurzfristige Übernachtungsentwicklung (2010-2012): Deutschlandweiter Durchschnitt: +7,1%
überdurchschnittliche Übernachtungszunahme (> +12,6%), Marktanteilsgewinn	überdurchschnittliche Übernachtungszunahme (> +7,1%),
unterdurchschnittliche Übernachtungszunahme (+ 5% bis +12,6 %), leichter Marktanteilsverlust	unterdurchschnittliche Übernachtungszunahme (+ 2% bis +7,1%),
keine / nur geringe Übernachtungszunahme (0% bis + 5%), deutlicher Marktanteilsverlust	keine / nur geringe Übernachtungszunahme (0% bis + 2%)
Übernachtungsverlust, massiver Marktanteilsverlust	Übernachtungsverlust





unterdurchschnittliche Übernachtungszunahme (+ 5% bis +12,6 %), leichter Marktanteilsverlust

keine / nur geringe Übernachtungszunahme

(0% bis + 5%), deutlicher Marktanteilsverlust

Übernachtungsverlust, massiver

Marktanteilsverlust

© PROJECT M GmbH 2013

Quellen: Stat. Bundesamt, Stat. Landesämter, **GfK Geomarketing** 

unterdurchschnittliche Übernachtungszunahme

keine / nur geringe Übernachtungszunahme

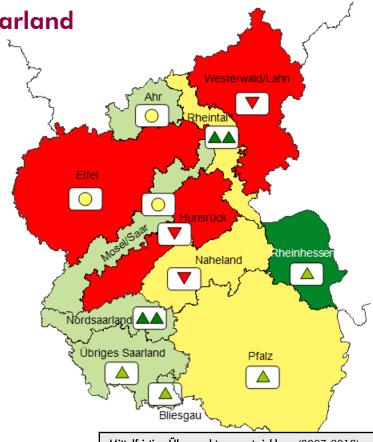
(+2% bis +7,1%),

Übernachtungsverlust

(0% bis + 2%)

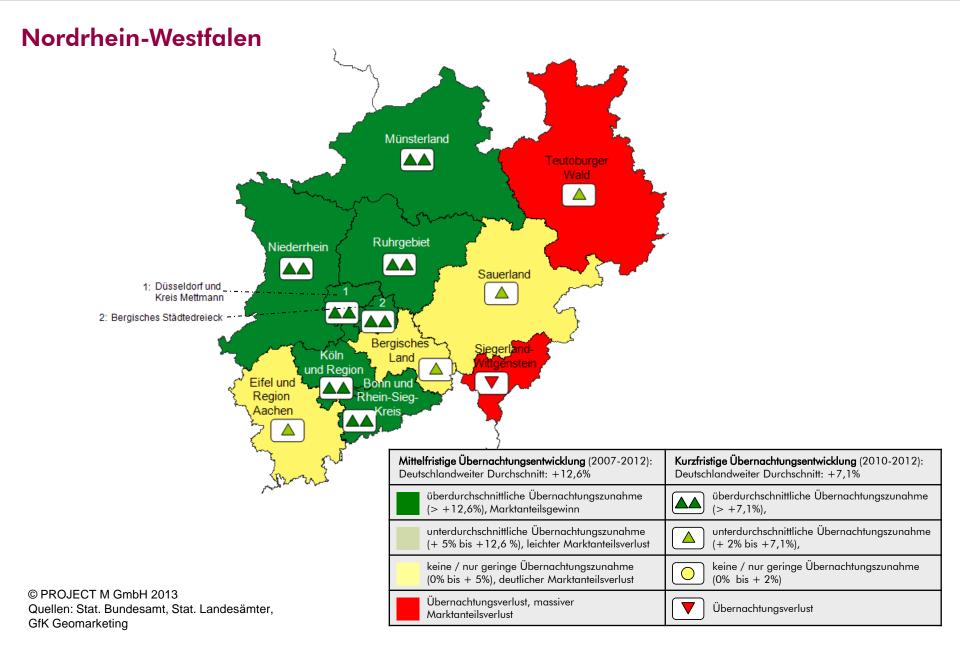


Rheinland-Pfalz und Saarland



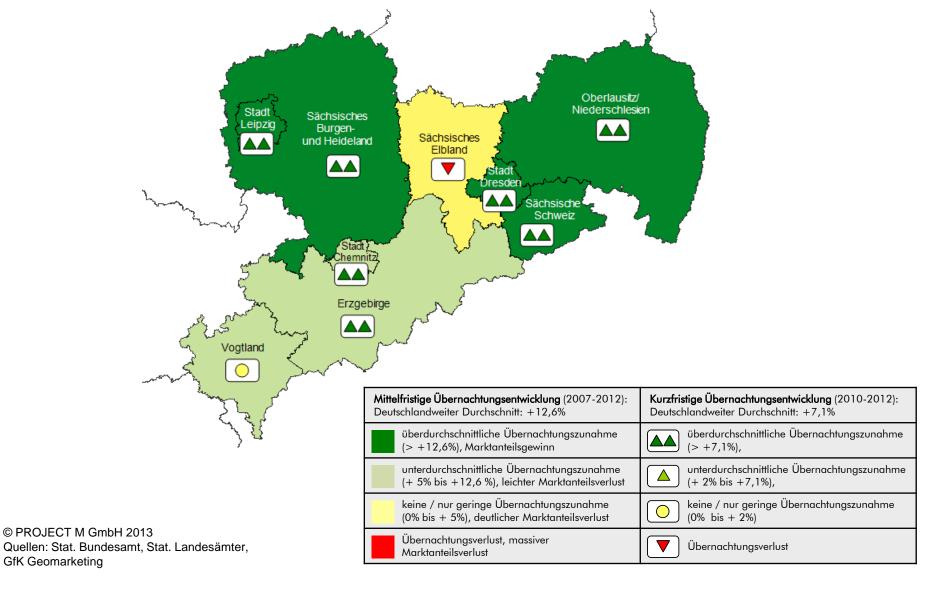
Mittelfristige Übernachtungsentwicklung (2007-2012): Deutschlandweiter Durchschnitt: +12,6%	Kurzfristige Übernachtungsentwicklung (2010-2012): Deutschlandweiter Durchschnitt: +7,1%
überdurchschnittliche Übernachtungszunahme (> +12,6%), Marktanteilsgewinn	überdurchschnittliche Übernachtungszunahme (> +7,1%),
unterdurchschnittliche Übernachtungszunahme (+ 5% bis +12,6 %), leichter Marktanteilsverlust	unterdurchschnittliche Übernachtungszunahme (+ 2% bis +7,1%),
keine / nur geringe Übernachtungszunahme (0% bis + 5%), deutlicher Marktanteilsverlust	keine / nur geringe Übernachtungszunahme (0% bis + 2%)
Übernachtungsverlust, massiver Marktanteilsverlust	Übernachtungsverlust





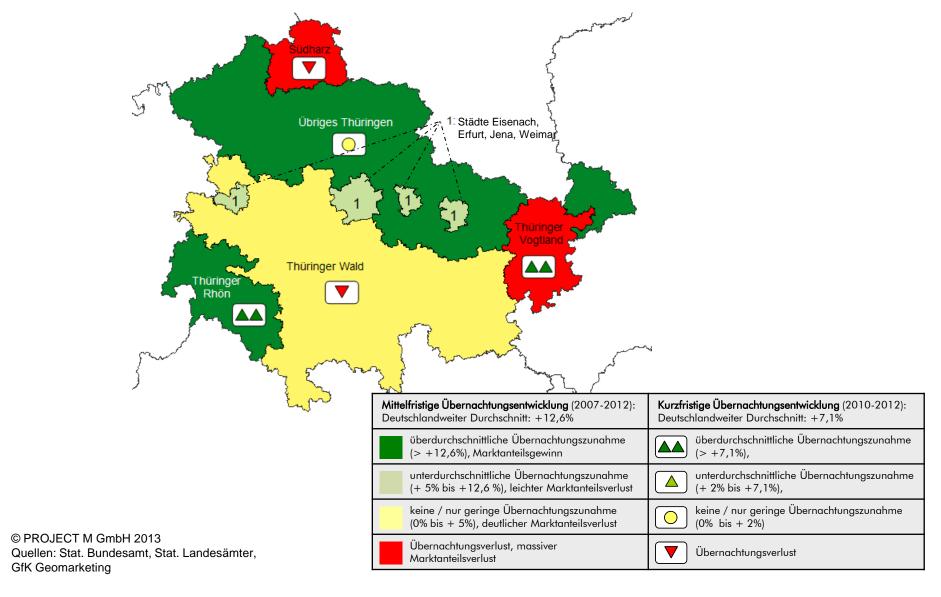


### Sachsen





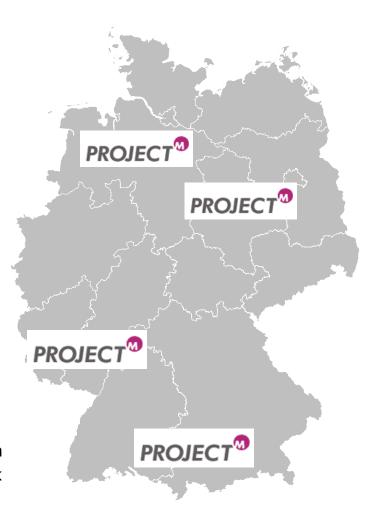
### Thüringen





## Strategie- und Marketingkompetenz im Tourismus.

- Unternehmenssitze: Berlin, Lüneburg, München, Trier
- Team:
  - 19 feste Mitarbeiter, 14 freie Mitarbeiter
  - interdisziplinäre Ausrichtung: Betriebswirte, Marketingexperten, Touristiker, Marktforscher, Geographen, Immobilienfachleute, Stadt- und Regionalplaner
- Analyse, Konzeption und Umsetzungsmanagement in den Geschäftsfeldern:
  - Destinationsmanagement und -marketing
  - Attraktions- und Hotelentwicklung
  - Marktforschung & Analyse
- Geschäftsführer: Dipl.-Volksw. Andreas Lorenz und Dipl.-Kfm. Cornelius Obier
- Wissenschaftlicher Leitung: Prof. Dr. Edgar Kreilkamp un
  - Prof. Dr. Heinz-Dieter Quack
- Weitere Informationen: <u>www.projectm.de</u>





# Kontakt



Jurriën Dikken Büro Lüneburg jurrien.dikken@projectm.de

# www.projectm.de



http://www.facebook.com/PROJECTM.Tourismusinnovation

#### Büro Berlin

Tempelhofer Ufer 23/24 10963 Berlin Tel. 030.2145 87 0 Fax 030.21 45 87 11 berlin@projectm.de

#### Büro Lüneburg

Vor dem Roten Tore 1 21335 Lüneburg Tel. 04131.7 89 62 0 Fax 04131.7 89 62 29 lueneburg@projectm.de

#### Büro München

Wilhelm-Kuhnert-Straße 26 81543 München Tel. 089.6 14 66 08 0 Fax 089. 6 14 66 08 24 muenchen@projectm.de

#### **Büro Trier**

Am Wissenschaftspark 25/27 54296 Trier Tel. 0651.9 78 66 0 Fax 0651.9 78 66 18 trier@projectm.de